

ÉLÉMENTS A FOURNIR LORS DE LA VENTE D'UN TERRAIN

DOCUMENTS A TRANSMETTRE PAR LE(S) VENDEUR(S)

Copie carte d'identité

PACS/ Mariage/ Divorce/ Décès – date, lieu et copie contrat

Adresses, Numéros de téléphone, email

Titre de propriété

Prix de vente et montant du dépôt de garantie éventuelle

Relevé d'Identité Bancaire

Tout acte de servitudes

Tout plan de division/ plan de bornage/ Procès-Verbal de bornage/ Document d'arpentage

Éventuellement arrêté de non opposition à déclaration préalable de division/ Arrêté de lotir

Si arrêté de lotir : cahier des charges du lotissement et/ou règlement du lotissement

Si existence d'une AFUL/ASL (association) : statuts, coordonnées du président ASL et les derniers appels charges

Éventuellement cahier des charges et/ou ZAC

Existe-t-il une taxe sur les terrains devenus constructibles ?

Avis d'imposition de taxe foncière

Terrain viabilisé ou non

Tout renseignement sur l'existence de PVR – Participation Voiries et Réseaux

DOCUMENTS A TRANSMETTRE PAR LE(S) ACQUEREUR(S)

Copie cartes d'identité

Adresses, numéros de téléphone, email

PACS / Mariage / Divorce / Décès – date, lieu et copie contrat

si possible informations concernant le prêt (durée, taux),

Relevé d'Identité Bancaire

Si possible description du projet de construction envisagé par l'acquéreur

Informations à nous transmettre également :

Particularités déclarées par le vendeur

Conditions particulières négociées entre les parties

Si présence d'agence : une copie du mandat et les coordonnées de l'interlocuteur